

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 36344/12/Β/06/18
 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 046144622000
 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	7.456,15	7.201,22	254,93	7.456,15	7.201,22	254,93
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσωματές απαιτήσεις						
5. Μεταφορικά μέσα	15.031,61	14.699,18	332,43	15.031,61	12.895,39	2.136,22
6. Έπιπλα και λοιπές εξοπλιστικές	61.818,01	52.222,88	9.595,13	61.818,01	49.940,97	11.877,04
	76.849,62	66.922,06	9.927,56	76.849,62	62.836,36	14.013,26
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			98.835,67			98.835,67
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			29,35			29,35
			98.865,02			98.865,02
Σύνολο πάγιο ενεργητικό (ΓII+ΓIII)			108.792,58			112.879,28
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			91.019,83			85.313,90
11. Χρεώσεις διάφορα			30.965,86			38.840,50
			121.985,69			124.154,40
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.494,77			161,73
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			54.233,00			165.718,03
			55.727,77			165.879,76
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			177.713,46			290.034,16
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			97.061,05			637,88
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτά			610.271,63			537.291,20
			707.332,68			537.929,08
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			994.093,65			941.096,45

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κόστος εργασιών (πωλησίμων)		296.320,79		453.024,63
Μείον: Κόστος πωλησίμων		271.310,04		428.803,63
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		25.010,75		23.221,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		25.087,06		14.539,69
Σύνολο ΜΕΙΟΝ :		50.097,81		37.760,69
ΜΕΙΟΝ :				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	35.454,30		19.975,11	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	800,00	36.254,30	3.917,23	23.892,34
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ (ή μείον):		13.843,51		13.868,35
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα Μείον:	681,03		781,67	
3. Χρηστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13.167,07	-12.486,04	8.736,31	-7.954,64
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		1.357,47		5.913,71
II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	983,77		258,50	
2. Έκτακτες ζημιές	0,00	-983,77	4.158,87	-4.417,37
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		373,70		1.496,34
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	4.085,70		4.594,58	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	4.085,70	0,00	4.594,58	0,00
				1.496,34

Χαλκίδα, 30 Απριλίου 2015
 Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΓΚΑΒΑΛΙΑΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΑ 354449

ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΗ 483344

ΑΜΑΛΙΑ ΤΑΜΠΟΥΡΑΤΖΗ
 Α.Μ.Α. Α' ΤΑΞΗΣ 10803

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΜΕΣΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Υπόθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προόφηγμα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
 Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωθούμε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό μας σκοπών την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι τα εξής θέματα: 1) Στο λογαριασμό «Διμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις», ποσό ευρώ 98.835,67, περιλαμβάνεται: α) η αξία κτήσεως μετοχών ανώνυμης εταιρείων μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο ποσού ευρώ 95.335,67, οι οικονομικές καταστάσεις των οποίων ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η ουσιώδης λογιστική αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 75.108,50. Κατά παρέκκλιση των Λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση προκειμένου λόγω έλλοιψης από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματιζόμενης πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 13.800,00, με συνέπεια οι πρόβλεψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 13.800,00 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 13.800,00. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξοφληθεί από τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιστάσεις των θεμάτων 1α και 2 και τις πιθανές επιστάσεις των θεμάτων 1β και 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2015
 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΡ. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14771

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
 μέλος της Crowe Horwath International
 Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
 Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I. Μετοχικό Κεφάλαιο				
1. Καταβλημένο (174.111 μετοχές των 2,93 ευρώ)				
	510.145,23		510.145,23	
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων-Δωρεές παγίων				
4α. Αξία μετοχών αποκτηθέντων δωρεάν	80.703,73		80.703,73	
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια				
1. Τακτικό αποθεματικό		577,89		577,89
3. Ειδικά αποθεματικά		235,14		235,14
		813,03		813,03
V. Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο		-16.720,95		-16.741,71
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+AV)	574.941,04		574.920,28	
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές	53.400,15		37.256,97	
2α. Επληρώσιμα πληρωτέα	11.531,71		0,00	
3. Τράπεζες-βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	17.423,24		48.215,54	
4. Προκαταβολές Πλατιών	0,00		141.525,75	
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	7.814,46		3.389,03	
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	5.324,24		13.776,30	
11. Πιστωτές διάφορα	323.658,81		122.012,58	
	418.152,61		366.176,17	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	994.093,65		941.096,45	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
	Ποσό	Ποσό	Ποσό	Ποσό
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως (+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	373,70	1.496,34		
Σύνολο ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος Ζημιές εις νέο	-16.741,71	-17.261,93		
	-16.368,01	-15.765,59		
	352,94	976,12		
	-16.720,95	-16.741,71		